ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XVIII-72, УПИ XIX-73 и УПИ XX-73 в кв. 20, с. Стража, община Търговище

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложители: Стефко Славов Стойнов, Станимир Стефков Стойнов и Недялка Добрева Янакиева

Изходни данни.

Първите двама възложители са съсобственици на УПИ XX-73 и всичките възложители са съсобственици на УПИ XIX-73 в кв. 20, с. Стража, община Търговище, по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № 104/30.01.1984 г. Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване" и съгласно ОУП на Община Търговище попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Целта на проекта, както и желанието на съсобствениците е да излязат от съсобственост, като за поземлен имот се определят необходимия брой урегулираните поземлени имоти.

Обхватът на изменението на плана за регулация е определен за УПИ XVIII-72, УПИ XIX-73 и УПИ XX-73 в кв. 20, с. Стража.

Основанието за изменение на подробен устройствен план – план за регулация е §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Изменението на ПУП - ПР е разрешено със Заповед № РД-3-1059/28.09.2022 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение.

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация се предвиждат следните изменения:

- вътрешната регулационна граница между УПИ XIX-73 и УПИ XVIII-72 се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлените имоти № 72 и № 73;
- УПИ XIX-73 и УПИ XX-73 в кв. 20, с. Стража се заличават, а поземлен имот № 73 се урегулира като проектни УПИ XXVIII-73, УПИ XXIX-73 и УПИ XXX-73 в кв. 20.

За новообразуваните урегулирани поземлени имоти се определя предназначение „за жилищно застрояване", съгласно предходния ПУП.

УПИ XXVIII-73 има площ 582 кв. м и лице 12,80 м към улица с осови точки 42-60 в условията на 19, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от ЗУТ;

УПИ XXIX-73 има площ 600 кв. м и лице 12,80 м към улица с осови точки 42-60 в условията на 19, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от ЗУТ;

УПИ XXX-73 има площ 815 кв. м и лице 26,80 м към улица с осови точки 42-60 в условията на 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

ПРОЕКТАНТ:

